

確かな信頼と実績

いよてつ不動産

不動産のことなら
何でもご相談ください。

 0120-141-239

 いよてつ不動産
IYOTETSU REAL ESTATE

IYOTETSU
Group

〒790-0807 松山市平和通1丁目1番地1 いよてつロフト上ー万1階
URL:<http://www.iyotetsufudosan.co.jp/>
TEL (089) 941-1818 FAX (089) 932-9102



確かな 信頼と実績

土地・戸建・マンション・店舗…etc. 売買・賃貸を問わず、不動産のことなら、
いよてつ不動産にお任せ下さい。当社では、愛媛県下全域と伊予鉄グループ所有物件等の
仲介・管理・運用提案にて培ってきたノウハウがあります。



土地・建物の売買

不動産仲介(土地・戸建・マンション・事業用物件・投資用物件)

査定から契約完了までを、専門スタッフが親切・丁寧に対応致しますので、安心してご依頼いただけます。

売る

① 無料査定

周辺事例値・成約データ等を考慮し、概算金額をご提示致します。

② 無料相談

専門スタッフが不動産に関する税金・費用等のお悩みに無料でご相談を承ります。

③ 買取相談

当社または当社が紹介する不動産会社が買取を行います。
※条件によってはお取扱い出来ない場合がございます。

ご事情により早期処分をご希望の方、ご所有の不動産がなかなか売れない方、周囲の方に知られずに売却したい方などの買取相談を行います。

不動産仲介の場合、売却までに時間がかかったり、売却後のトラブルなど様々なデメリットがあります。しかし、当社または当社が紹介する不動産会社が買主となりますので、契約完了までとてもスムーズ。また、売却後の瑕疵担保責任、アフターフォローなどの必要もありません。確実かつスピーディに売却が実現します。

買う

- ① タイプ・金額・エリア等お客様のご要望に沿った物件をご紹介
- ② 融資相談・購入計画(住宅ローン試算・返済計画等)のご提案
- ③ 法律相談・税務相談・リフォーム相談etc.

賃貸物件・月極駐車場の仲介・一括管理

戸建・マンション・店舗・事務所等の建物、月極駐車場の仲介・管理・運用提案



仲介

お客様の貸したい、借りたいご要望に親切・丁寧に対応致します。

管理・運用提案

オーナー様の大切なご所有物件に対して、的確な管理・運用提案を致します。

- 賃料収入の安定確保・改善提案
- 市場調査による賃貸条件等の提案・決定
- 入居者募集広告・契約代行
- 入居期間中の賃料徴収・クレーム処理・契約更新・賃料改定
- 解約時の退去精算・修繕・リニューアル手配
- 建物維持管理全般

不動産コンサルティング業務

所有土地の有効活用

- 市街化調整区域の土地の有効活用
- 賃貸ビルの再有効活用
- 老朽賃貸住宅の建替え・再有効利用
- 事業用定期借地の提案

相続対策

- 相続対策を中心とした所有土地の有効活用
- 相続税軽減のための資産の組み換え

貸家・貸地の整理

- 底地と借地権の交換及び借地権の売却
- 借地権と底地を合わせて第三者に売却
- 貸家・貸地を整理し、有効活用を図る